DÉCLARATION MODÈLE

IL

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

6704

cerfa

N° 10517 * 02

Formulaire obligatoire
(art. 1406 du C.G.I.)

IMPÔTS LOCAUX

CHANGEMENTS DE CONSISTANCE OU D'AFFECTATION DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET DES PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

Service destinataire

Cette DÉCLARATION

- **concerne**

(mettez une croix dans la case appropriée)

une PROPRIÉTÉ BÂTIE (autre qu'un établissement industriel) ☐
un ÉTABLISSEMENT INDUSTRIEL ☐
une PROPRIÉTÉ NON BÂTIE ☐

- doit être **remise**, ou **adressée** sous pli affranchi, au **bureau du cadastre** du lieu de situation de la propriété dans les **90 jours** de la réalisation du changement.

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Section	Numéro du plan			
	Numéro	BT	PFC	Clé

Code

1 BIEN AFFECTÉ PAR LE CHANGEMENT (Localisation, propriétaire, occupant)

DÉPARTEMENT : ..... COMMUNE : .....
(et arrondissement, le cas échéant)

RUE ou LIEU-DIT : ..... N° : .....

Éventuellement : bâtiment ..... escalier ..... étage .....

PROPRIÉTAIRE ☐

USUFRUITIER ☐

(mettez une croix dans la case appropriée)

NOM et prénoms ou Raison sociale : .....
(soulignez le prénom usuel)

ADRESSE (si elle est différente de celle du bien) : .....

.....

OCCUPANT

ou EXPLOITANT

NOM et prénoms ou Raison sociale : .....
(si ce n'est pas le propriétaire) *(soulignez le prénom usuel)*

Activité exercée : .....

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE CHANGEMENT

DATE DE RÉALISATION DÉFINITIVE DU CHANGEMENT : .....

NATURE DU CHANGEMENT – un seul changement par déclaration – *(mettez une croix dans la case appropriée)*

A - *Propriétés bâties autres que les établissements industriels*

1 - Démolition totale ..... ☐ — Fin de la déclaration, signez au verso

2 - Démolition partielle ..... ☐

3 - Addition de construction à un local existant (local agrandi ou surélevé) ..... ☐

4 - Changement d'affectation (en tout ou en partie) ..... ☐

Ex. : local commercial transformé en local d'habitation ou inversement.

— Complétez au verso le cadre 3

B - *Établissements industriels*

5 - Démolition totale de l'établissement ..... ☐ — Fin de la déclaration, signez au verso

6 - Affectation de la totalité de l'établissement à un usage autre qu'industriel ..... ☐

7 - Démolition totale ou partielle d'un local ou d'un bien imposable de l'établissement ..... ☐

8 - Construction d'un local (ou d'un bien passible de taxe foncière) dans l'établissement ..... ☐

9 - Addition de construction à un local existant ..... ☐

10 - Acquisition d'une immobilisation (local, terrain, etc.) accompagnée de son utilisation dans l'établissement ..... ☐

11 - Vente d'une immobilisation (local, terrain, etc.) accompagnée de la fin de son utilisation dans l'établissement ..... ☐

12 - Affectation à l'établissement de locaux, terrains ou biens précédemment utilisés à un usage non industriel ..... ☐

13 - Affectation à une activité autre qu'industrielle d'une partie de l'établissement ..... ☐

— Complétez au verso le cadre 3

NOTA. - L'acquisition ou la vente d'un établissement industriel entier ne constitue pas un changement de consistance ; elle peut, cependant, s'accompagner d'un changement d'affectation (affectation à un usage autre qu'industriel) entraînant la nécessité, pour l'acquéreur, de rédiger une déclaration.

C - *Propriétés non bâties*

14 - Changement de nature de culture ..... ☐

15 - Changement de consistance (à préciser : alluvions, etc.) ..... ☐

— Complétez au verso le cadre 4

N° 6704 – Série CAD – LITHOTECH-France 2006 0113418 PO – Octobre 2006

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

3 PROPRIÉTÉS BÂTIES

NATURE DU CHANGEMENT ☐ ← *Portez dans cette case le numéro figurant AU RECTO (Ex. : démolition partielle d'une maison : 2)*

DÉCRIVEZ...	NATURE DES ÉLÉMENTS (Pièces, annexes, dépendances, magasins, etc.) 1	NOMBRE 2	SURFACE TOTALE (en m²) 3	4	BÂT. 5	ÉTAGE 6	AFFECTATION (habitation, professionnelle, commerciale ou industrielle) 7	ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS (1) Prix de revient (€) 8	Date d'entrée dans l'actif 9	CONFORT-ÉQUIPEMENT (2) 10
Démolition ou vente partielle [nos 2, 7, 11] ...la partie démolie ou vendue										*(mettez une croix dans la case appropriée)*
Addition de construction [nos 3, 8, 9, 10] ...la partie ajoutée										Eau courante ☐
Changement d'affectation [nos 4, 6, 12, 13] ...la partie concernée										Gaz (installation fixe) ☐
1 - après changement										Electricité ☐
										Tout-à-l'égout ☐
										Chauffage central ☐
										Vide-ordures ☐
										Ascenseur ☐
2 - avant changement										INSTALLATION SANITAIRE
										WC particuliers .....
										Baignoires .....
										Receveurs de douches .....
										Lavabos et divers (éviers exclus) .....
SURFACE TOTALE DES ÉLÉMENTS CI-DESSUS →										

(1) Les colonnes 8 et 9 concernent seulement les établissements industriels dont le propriétaire relève de plein droit du régime du bénéfice réel ou du réel simplifié ***(déclaration à produire alors en deux exemplaires)***.
(2) La colonne 10 ne concerne pas les établissements industriels visés au (1) ci-dessus.

OBSERVATIONS

MATÉRIAUX UTILISÉS

pour les gros murs .....

pour la toiture .....

4 PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

NATURE DU CHANGEMENT ☐ ← *Portez dans cette case le numéro figurant AU RECTO (Ex. : changement de nature de culture : 14)*

SITUATION DES PARCELLES (1)			AVANT CHANGEMENT (1)					APRÈS CHANGEMENT				
Section 1	Numéro du plan 2	Lettre indicative 3	Contenance 4 ha	a	ca	Nature de culture ou de propriété (2) 5	Classe 6	Contenance 7 ha	a	ca	Nature de culture ou de propriété (2) 8	9

(1) Col. 1 à 6 : reportez les indications figurant à la matrice cadastrale.
(2) Indiquez la nature de culture ou de propriété :
Terre - Pré - Verger - Vigne - Bois - Lande - Carrière - Lac - Jardin (autres que jardin d'agrément) - Terrain à bâtir, lotissement - Terrain d'agrément - Chemin de fer - Sol (des propriétés bâties).

A ....., *le* .....

Signature :

La charte du contribuable : des relations entre l'administration fiscale et le contribuable basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité. Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant, auprès du centre des impôts foncier destinataire de votre déclaration.